

TÁJÉKOZTATÓ

Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete kapcsán

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján Hugyag település önkormányzata rendeletben szabályozza többen között a településre történő beköltözés, illetve a településen történő lakcímlétesítés feltételeit - <https://or.njt.hu/eli/451897/r/2026/3>

A településen történő lakcímlétesítés/lakcím bejelentés feltétele - akár állandó lakóhelyként, mind tartózkodási helyként történő bejelentkezés esetén:

- Sikeres településismereti vizsga letétele, melynek részletes szabályait a rendelet 1. melléklete tartalmazza (jelen tájékoztató 3. oldal)

A vizsga letétele alól a betelepülő kérelmére a Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő helyzetben felmentést adhat.

Amennyiben a településre állandó lakóhelyként, vagy tartózkodási helyként lakcímet kíván bejelenteni, akkor egy külön **lakcímlétesítés iránti kérelmet** kell benyújtani az önkormányzathoz.

Alanyi mentesség, azaz mentes a fenti feltételek teljesítése alól az, aki:

- a) a településen lakóhellyel (lakcímkártyával igazolhatóan) vagy ingatlantulajdonnal (tulajdoni lappal igazolhatóan) rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben a háztartás valamely tagja vagy hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- e) egyéb típusú foglalkoztatás esetén bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- f) lakáscélú állami támogatással (pl.: CSOK) vásárolt ingatlanba költözik,
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Ha valaki a fenti alanyi mentességi feltétel valamelyikének megfelel, akkor a rendelet melléklete szerinti kérelmet kell benyújtania a jegyzőhöz.

A jelen tájékoztatás nem teljeskörű, 2026. áprilisában készült, a rendelet esetleges módosulásáról, illetve további információkért a helyi önkormányzathoz fordulhat, illetve a tájékoztató értelmezésében segítséget nyújt a lakhatási tanácsadó.

Jogszabályi háttér:

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete

a települési önazonosság védelméről

Hatályos: 2026. 04. 12

[1] Jelen rendelet célja, hogy Hugyag Község megvédhesse közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

[2] Jelen rendelet céljait úgy kívánja elérni, hogy mindenkor tiszteletben tartja az emberi méltóságot, nem alkalmaz indokolatlan megkülönböztetést és érvényre juttatja az egyenlő bánásmód követelményét.

[3] Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) betelepülési hozzájárulás

2. § Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elővásárlási jogot biztosít a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonban álló gazdasági társasága,
- b) az elővásárlással érintett ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Hugyag Község Közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

3. § (1) Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hugyag Község Közigazgatási területén a lakcímbjelentési hozzájárulást annak a betelepülőnek adja meg, aki sikeres településismereti vizsgát tesz, melynek részletes szabályait az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vizsga letétele alól a betelepülő kérelmére a Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő helyzetben felmentést adhat.

4. § (1) Amennyiben a betelepülés ingatlanszerzéssel valósul meg, úgy a betelepülőnek az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 10%-ának megfelelő betelepülési hozzájárulást kell megfizetnie átutalással Hugyag Község Önkormányzata részére, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett banknál vezetett 11741017-15451897 számú bankszámlájára.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület a betelepülő kérelmére mérsékelheti, különös méltánylást érdemlő esetben pedig a betelepülési hozzájárulás megfizetésétől eltekinthet.

5. § (1) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a betelepülni szándékozó település ismereti vizsgálja eredményének ismeretében, egyszerűsített eljárás lefolytatásával a betelepülés tárgyában a döntést meghozza.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



(2) A 3. § (2) és a 4. § (2) bekezdésében meghatározott kérelem elbírálásáról a képviselő-testület a betelepülő személyes meghallgatását követő ülésen dönt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) a), c), e), f), g), h) pontjaiban foglalt mentességről szóló döntés meghozatalát Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban biztosítja, mely eljárás lefolytatására felhatalmazza a jegyzőt.

(4) A Hövtv. 6. § (1) b), d), i) pontjaiban foglalt mentességekről Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyedi eljárásban, személyes meghallgatást követő ülésen dönt.

6. §¹

7. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 4. § az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet a 3/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelethez

Település ismereti vizsgára vonatkozó előírások

1. A település ismereti vizsga 15 kérdésből álló írásbeli vizsga, melyet a vizsgára történő bejelentkezést követően, Hugyag Község Önkormányzatának Hivatalában, az Őrhalmi Közös Önkormányzati Hivatal legalább egy fő dolgozója előtt kell letenni. A vizsga kérdései kizárólag az alábbi ismeretek meglétének ellenőrzését célozhatják:

1.1. Hugyag Község címerének ismerete

1.2. Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2024. (VIII.1.) önkormányzati rendeletének ismerete

1.3. Hugyag Község Önkormányzata polgármestereinek neve, és a tisztség ellátásának időpontjai a rendszerváltástól a vizsga letételének napjáig

1.4. Hugyag Község történetének azon vonatkozásai, amelyek szerepelnek Hugyag Község Önkormányzata <https://hugyag.asp.lgov.hu/> honlapján.

2. A vizsga akkor tekinthető sikeresnek, ha a vizsgázó a kérdések legalább 60%-ára helyesen válaszolt.

2025. évi XLVIII. törvény a helyi önazonosság védelméről

6. § [Mentességek és kedvezmények]

(1) Mentessül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

